

## **Fique atento às discussões do Plano Diretor**

O Plano Diretor é uma lei que pode alterar ou manter a forma como está organizada a cidade, interferindo diretamente no nosso dia a dia. O **Rio Como Vamos** está acompanhando as discussões que mexem com a política urbana do Rio.

**A Prefeitura e a Câmara de Vereadores já iniciaram seus debates. Informe-se.**

## **Mas o que é o Plano Diretor?**

### **Plano Diretor: qualidade de vida e transparência política**

O Plano Diretor é o instrumento básico que estabelece as diretrizes para o desenvolvimento sócio-econômico e a preservação ambiental dos municípios, regulamentando as formas de ocupação do espaço urbano. Sua principal finalidade é orientar a atuação do poder público e da iniciativa privada na oferta dos serviços públicos essenciais, visando assegurar melhores condições de vida para a população.

O PD está definido no Estatuto das Cidades (2001) para a expansão urbana. É uma exigência da Constituição de 1988 (Artigo 182) para municípios com mais de 20 mil habitantes, que integram regiões metropolitanas, aglomerações urbanas, áreas especiais de interesse turístico e estão localizados em áreas de influência de empreendimentos ou atividades com significativo impacto ambiental.

### **O Plano Diretor da cidade do Rio de Janeiro**

O atual Plano Diretor Decenal da cidade já está velho, pois foi votado em 1992. Naquele ano, o Rio tinha 5,5 milhões de habitantes. Hoje, já passam dos 6,1 milhões. Muita coisa mudou nas demandas de transporte, habitação, meio ambiente, saúde, etc. Desta forma, é preciso reavaliar, repensar e rediscutir a cidade de forma abrangente, com todos os seus segmentos, considerando vários de seus aspectos. Sua atualização foca a melhoria das condições de vida no Rio de Janeiro.

### **Quem participa da elaboração do Plano Diretor?**

Prefeito, Câmara Municipal e população. Deverão ser promovidas audiências públicas para debates e discussão de todos os temas do Plano Diretor.

### **Quais as suas funções?**

- Garantir a gestão democrática da cidade;
- Garantir uma melhor qualidade de vida;
- Preservar e restaurar o meio ambiente;
- Promover a regularização da expansão urbana (corrigindo as distorções do crescimento urbano);
- Promover o desenvolvimento das atividades econômicas;
- Promover o desenvolvimento das funções sociais da cidade (moradia, saneamento ambiental, infraestrutura, transporte, serviços públicos, trabalho, lazer para as gerações presentes e futuras);
- Consolidar os princípios da reforma urbana.

### **Como fazer um Plano Diretor eficiente?**

1. Conscientizando os agentes públicos municipais da importância do planejamento como instrumento de gestão;
2. Cumprindo o que foi estabelecido no Estatuto das Cidades (define as principais diretrizes a serem aplicadas nos municípios do país);
3. Definindo diretrizes estratégicas para a elaboração dos chamados Projetos de Estruturação Urbana (PEUs) com informações locais, voltadas para a especificidade de cada região;
4. Elaborando, em cidades com mais de 500 mil habitantes (como o Rio), um plano de transporte urbano integrado, compatível com o Plano Diretor ou nele inserido.
5. Evitando planos tecnicamente interessantes e inviáveis politicamente;
6. Evitando observar o mecanismo apenas como exigência burocrática;
7. Desenvolvendo uma reflexão sobre os limites e possibilidades oferecidas pelo Plano Diretor e uma ampla avaliação sobre os principais problemas locais;
8. Estabelecendo prioridades de ação do Executivo Municipal, com a definição clara de responsabilidades e atribuições na implementação de políticas;
9. Envolvendo, em todas as suas etapas, amplos setores como associações de moradores, movimentos sociais, entidades empresariais e de trabalhadores, instituições acadêmicas, etc;
10. Levando em consideração as políticas estaduais e federais para a cidade, e interagindo com os planos dos outros municípios da Região Metropolitana do Rio de Janeiro.